

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 205/XXXII/2013 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 27 czerwca 2013r. w sprawie skargi na Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy złożonej przez Panią Grażynę Samocką:

Działka o nr. ewidencyjnym 2366/4 położona w Gniazdowie której dotyczy skarga stanowi drogę gminną, o czym jednoznacznie świadczy zawiadomienie o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków z dnia 05.04.2013r. GK. 6620.17.36.2013. Druga z wymienionych w skardze działka o nr. ewidencyjnym 2366/2 stanowi własność Gminy i Miasta Koziegłowy.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy i Miasta Koziegłowy określa uchwała Nr 114/XIII/2004 Rady Gminy i Miasta w Koziegłowach z dnia 27 lutego 2004r. Uchwała ta określa kompetencje Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowach w zakresie zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania oraz dokonywania innych czynności cywilnoprawnych w ramach gospodarowania mieniem komunalnym. Burmistrz Gminy i Miasta Koziegłowy nie naruszył zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy i Miasta Koziegłowy określonymi niniejszą uchwałą, a tym samym nie przekroczył swoich kompetencji wynikających z obowiązku wykonania tej uchwały.

Zastrzeżenia ujęte w skardze Pani Grażyny Samockiej nie dotyczą kwestii gospodarowania mieniem w zakresie uregulowanym uchwałą, a raczej gospodarności i zaniechania obowiązków dobrego gospodarza w znaczeniu potocznym a nie ustawowym. Burmistrz nie ma obowiązku oddawania nieruchomości w dzierżawę, najem czy użyczenie. Gospodarowanie nieruchomościami w tym zakresie należy do jego kompetencji i uznaniowej decyzji przy zachowaniu warunków określonych w w/w uchwale. Fakt przechowywania na terenie nieruchomości sprzętu rolniczego i innych urządzeń rolniczych może świadczyć o dawnym użytkowniku tj. Kółku Rolniczym. Brak natomiast jednoznacznych dowodów na bezumowne korzystanie z nieruchomości przez osoby trzecie, co zarzuca skarżąca.

Z tych względów skargę uznano za niezasadną.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy
Joanna Kołodziejczyk