

UCHWAŁA Nr 54/VIII/07
Rady Gminy i Miasta Koziegłowy
z dnia 19 kwietnia 2007

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007-2011

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art.21 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U z 2005r. nr 31, poz.266 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy i Miasta Koziegłowy
uchwala co następuje :

§ 1.

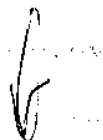
Przyjąć do realizacji wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007- 2011 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik
do Uchwały
Rady Gminy i Miasta Kozięglowy
z dnia

**Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem
gminy w latach 2007 – 2011**

**I. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu
mieszkaniowego gminy (w poszczególnych latach z podziałem na
lokale socjalne i pozostałe mieszkalne)**

1. Aktualny stan zasobów mieszkaniowych gminy.

Miejscowość	Ilość budy- nków	Ilość mieszk. ogółem	Ilość mieszkań stanow. własność gminy	Pow. użytkowa ogółem	Pow. użytkowa stanowiąca własność gminy	Rok budowy
Kozięglowy	2	7	7	354	354	1950- 1960
Kozięglowy- Dom Nauczyciela	1	2	2	100	100	1964
Mysłów- Dom Nauczyciela	1	5	5	242	242	1960-61
Pińczycze Dom Nauczyciela	1	4	4	233	233	1962
Winowno Dom Nauczyciela	1	3	3	160	160	1961
Cynków Dom Nauczyciela	1	2	2	95	95	1964
Lgota Górna Dom Nauczyciela	1	4	4	176	176	1968
Kozięglowy Przedszkole	1	1	1	70	70	1912
Siedlec Duży Dom Nauczyciela	1	3	3	182	182	1952

2. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy.

Stan techniczny budynku komunalnego w Koziegłowach ul. Szkolna jest bardzo zły wymaga kapitalnego remontu .

Budynki komunalne Domy Nauczyciela wymagają wykonania remontów polegających na wymianie stolarki okiennej, drzwiowej .

Budynek Domu Nauczyciela w Pińczycach wymaga dodatkowo remontu dachu.

3. Zmiana struktury mieszkań w poszczególnych latach.

Planuje się adaptację budynku po byłej szkole w Markowicach na lokale socjalne i lokale zamienne.

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji.

1. Remont Domu Nauczyciela w Lg. Górnej /wymiana okien, podłóg, piecy grzewczych - rok 2008.
2. Adaptacja budynku po byłej szkole w Markowicach na lokale socjalne i lokale zamienne rok 2008-2009.
3. Remont Domu Nauczyciela w Pińczycach/ wymiana okien, drzwi wejściowych, remont dachu – rok 2009
4. Remont Domu Nauczyciela w Siedlcu Dużym /wymiana okien, drzwi wejściowych/ - rok 2010
5. Remont Domu Nauczyciela w Cynkowie /wymiana okien, poprawa tynków, remont elewacji/ - rok 2011

III. Planowana sprzedaż lokali (w kolejnych latach)

1. Sprzedaż budynku komunalnego w Koziegłowach przy ul. Szkolnej w roku 2010.

IV. Zasady polityki czynszowej

1. Stawka czynszu ustalana jest przez Burmistrza Gminy i Miasta.
2. Wysokość czynszu w poszczególnych lokalach mieszkalnych uzależniona jest od

czynników wykazanych niżej :

- Baza 100 %
- usytuowanie budynku,
- stan techniczny budynku
- budynek wyposażony w wc i łazienki
- budynek wyposażony w c.o.

- budynki wyposażone w instalacje gazową

3. Oprócz czynszu za lokal mieszkalny najemca opłaca inne opłaty niezależne od właściciela

Dotyczy to :

- a) zużycie wody i ścieków
- b) zużycie gazu,
- c) zużycie energii elektrycznej
- d) wywozu śmieci,
- e) wywozu ścieków

Opłaty niezależne od właściciela mogą być pobierane przez właściciela tylko w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług

V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy (oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach)

W kolejnych pięciu latach nie przewiduje się radykalnych zmian w sposobie zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

VI. Wydatki na gospodarkę mieszkaniową

Plan wydatków na remonty w poszczególnych latach przedstawia się następująco :

1. Remont Domu Nauczyciela w Lg. Górnej /wymiana okien, podłóg, piecy grzewczych - koszt ok. 50 tys. zł
2. Adaptacja budynku po byłej szkole w Markowicach na lokale socjalne i lokale zamienne – koszt ok. 50 tys. zł
3. Remont Domu Nauczyciela w Pińczycach/ wymiana okien, drzwi wejściowych, remont dachu – koszt ok. 30 tys. zł
4. Remont Domu Nauczyciela w Siedlcu Dużym /wymiana okien, drzwi wejściowych/ - koszt ok. 20 tys. zł
5. Remont Domu Nauczyciela w Cynkowie /wymiana okien, poprawa tynków, remont elewacji/ - koszt ok. 50 tys. zł

VII. Inne czynniki mające wpływ na poprawę wykorzystania i racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy.

1. Wprowadzić możliwość zamiany mieszkań osób, które mają problemy z terminowym opłacaniem czynszu i innych należnych opłat z większych na mniejsze.

Zaległości przejmuje jeden z zamieniających się.