

BURMISTRZ GMINY I MIASTA KOZIEGŁOWY

OGŁASZA

UNIEWAŻNIENIE

**I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W
OBRĘBIE GNIAZDÓW-MZYKI**

działek ozn. nr ewidencyjnymi 13/2 i 14/2 z dn. 22.11.2023r.

Na podstawie art. 58 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) §13 pkt. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213 z późn. zm.) oraz Regulaminu I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Koziegłowy.

Burmistrz Gminy i Miasta Koziegłowy **unieważnia I przetarg ustny nieograniczony z dn. 22.11.2023r. godz. 10⁰⁰** na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Koziegłowy przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oznaczonej nr geodezyjnym **13/2 o pow. 232m² i 14/2 o pow. 126m²** dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi KW NR CZ1M/00018598/9 z następującej przyczyny:

Po rozstrzygnięciu przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu w toku przygotowania dokumentacji w celu podpisania umowy notarialnej stwierdzono, że na skutek wejścia w życie w dn. 26.10.2023 r. Uchwały Nr 442/LIII/2023 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 28.09.2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy dla fragmentu obszaru położonego w miejscowości Gniazdów-Mzyki zmianie uległo przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co w sposób istotny zmieniło opis przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości, a w konsekwencji pozostawało w sprzeczności z wykazem i ogłoszeniem o przetargu.

Na tej podstawie unieważnia się przetarg i odmawia uczestnikowi, który wygrał przetarg zawarcie umowy sprzedaży.

W związku z powyższym podjęte zostaną czynności uwzględniające zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego polegające na sporządzeniu aktualnego operatu szacunkowego nieruchomości w celu przeprowadzenia ponownej procedury przetargowej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy i Miasta Koziegłowy, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy i Miasta Koziegłowy <https://www.koziegłowy.pl/kategorie/tablica-ogloszen> i <https://kozieglowy.bip.net.pl/>

Koziegłowy, 30.11.2023r.