

UZASADNIENIE

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany fragmentów studium.

Przyjęto klasyczną metodę wykorzystywaną podczas sporządzania tego typu dokumentów.

ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE zmiany studium oparte są wg założeń przyjętego wcześniej dokumentu studium.

Ogólny sposób postępowania sprowadza się do analizy zmiany studium pod kątem ujęcia w niej następujących elementów, ze szczególnym uwzględnieniem:

- UWARUNKOWAŃ wynikające z treści art. 10.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647- z późn. zm.)
- KIERUNKÓW ROZWOJU wynikające z treści art. 10.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647- z późn. zm.)

W ramach UWARUNKOWAŃ przeanalizowano nieodzowne elementy w zakresie:

-Lokalizacji terenów

-Diagnozy stanu istniejącego oraz określono:

Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochronę ich zdrowia
Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia
Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych oraz kopalin oraz udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Stan systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W ramach zaktualizowania kierunków Ustaleń zmiany Studium pozostawiono bez zmian wymagania w zakresie:

- wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów
- kierunków rozwoju systemów komunikacji
- obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i usuwania się mas ziemnych
- tereny i strefy ochronne.

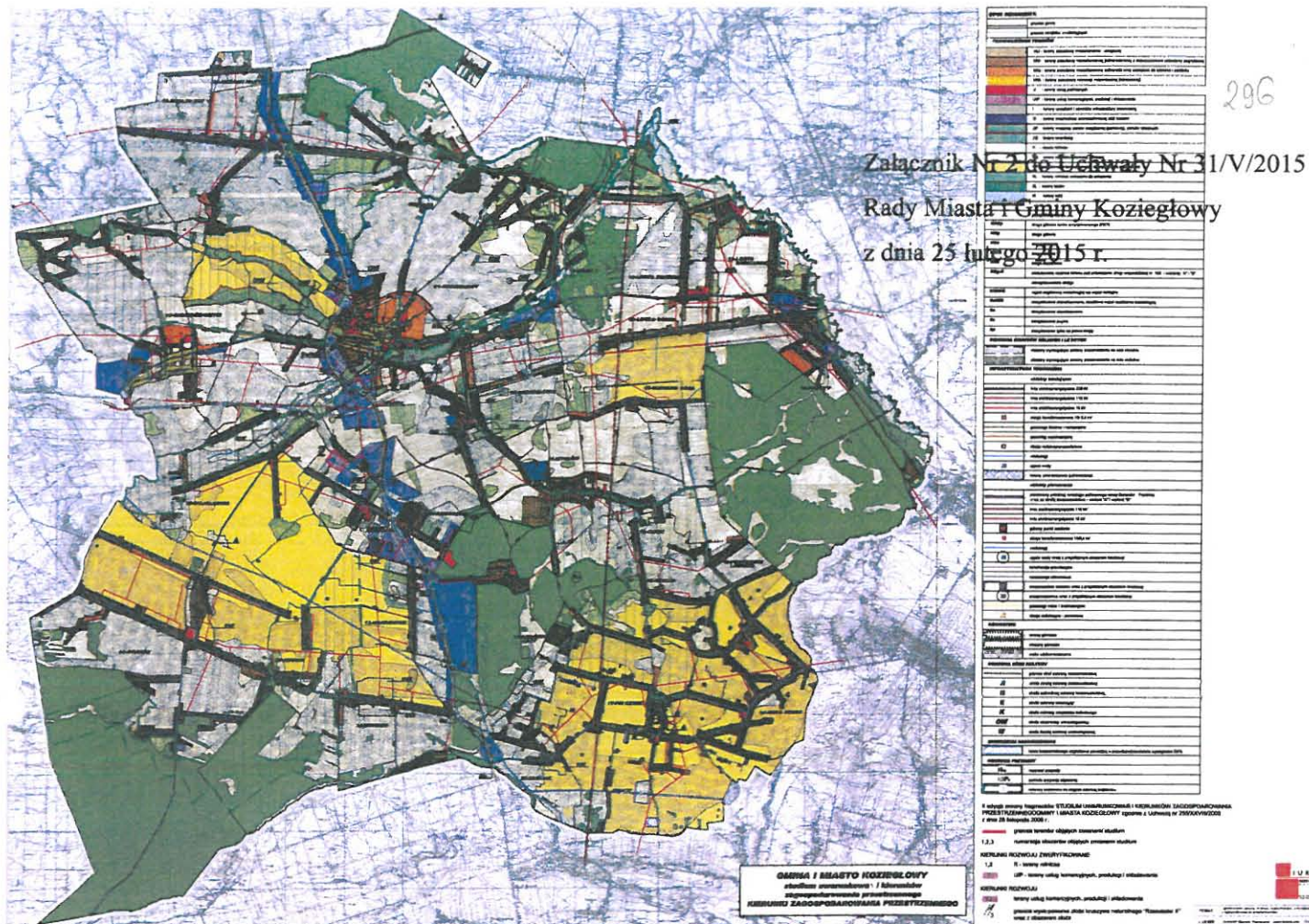
Informacje wynikające ze stanu istniejącego dla terenów objętych zmianą i wskazania kierunków rozwoju gminy podlegały weryfikacji w ramach n/n zmiany fragmentów studium.

Przedmiotem zmiany studium jest weryfikacja polityki przestrzennej gminy i wyznaczenie nowych kierunków w zakresie:

- wskazania przeznaczenia umożliwiającego wydobywanie kruszywa z udokumentowanych złóż na działkach położonych w miejscowości Rzeniszów oraz weryfikacja granic istniejącego obszaru górniczego w kontekście uzyskanych zgód,
- umożliwienia realizacji zabudowy usługowej na terenach rolniczych i terenach zabudowy zagrodowej w miejscowości Rzeniszów,
- umożliwienie realizacji zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów na terenach rolniczych, terenach trwałych użytków zielonych i terenach zabudowy zagrodowej w miejscowości Lgota Nadwarcie.

Reasumując przyjęcie uchwały jest zasadnie.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy
Joanna Kołodziejczyk



Rada Gminy i Miasta Koziegłowy
42-350 KOZIEGŁOWY
ul. Pl. Moniuszki 14
woj. śląskie

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

Joanna Kołodziejczyk