

**UCHWAŁA NR 449/LIV/2023
RADY GMINY I MIASTA KOZIĘGŁOWY**

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kozięgłowy dla wybranych obszarów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Gminy i Miasta Kozięgłowy
uchwala:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kozięgłowy dla wybranych obszarów.

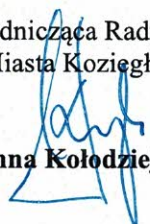
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne od nr 1 do nr 10 przedstawiające granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kozięgłowy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

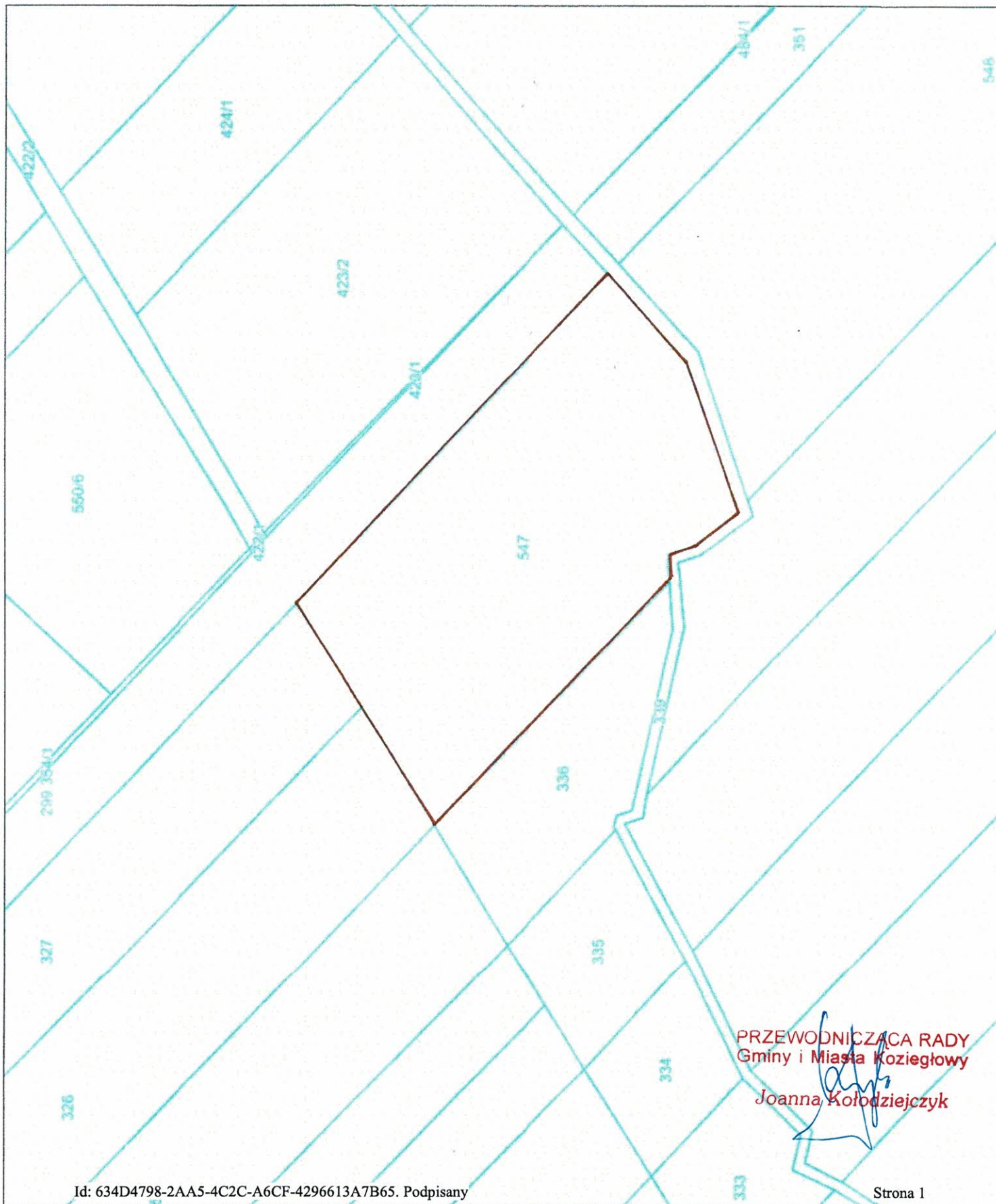
Przewodnicząca Rady Gminy
i Miasta Kozięgłowy


Joanna Kołodziejczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 449/LIV/2023
Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
z dnia 26 października 2023 r.



— GRANICA OPRACOWANIA



PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięłowy

Joanna Kołodziejczyk

— GRANICA OPRACOWANIA



PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięgłowy

2/2 Joanna Korodziejczyk

woj. śląskie

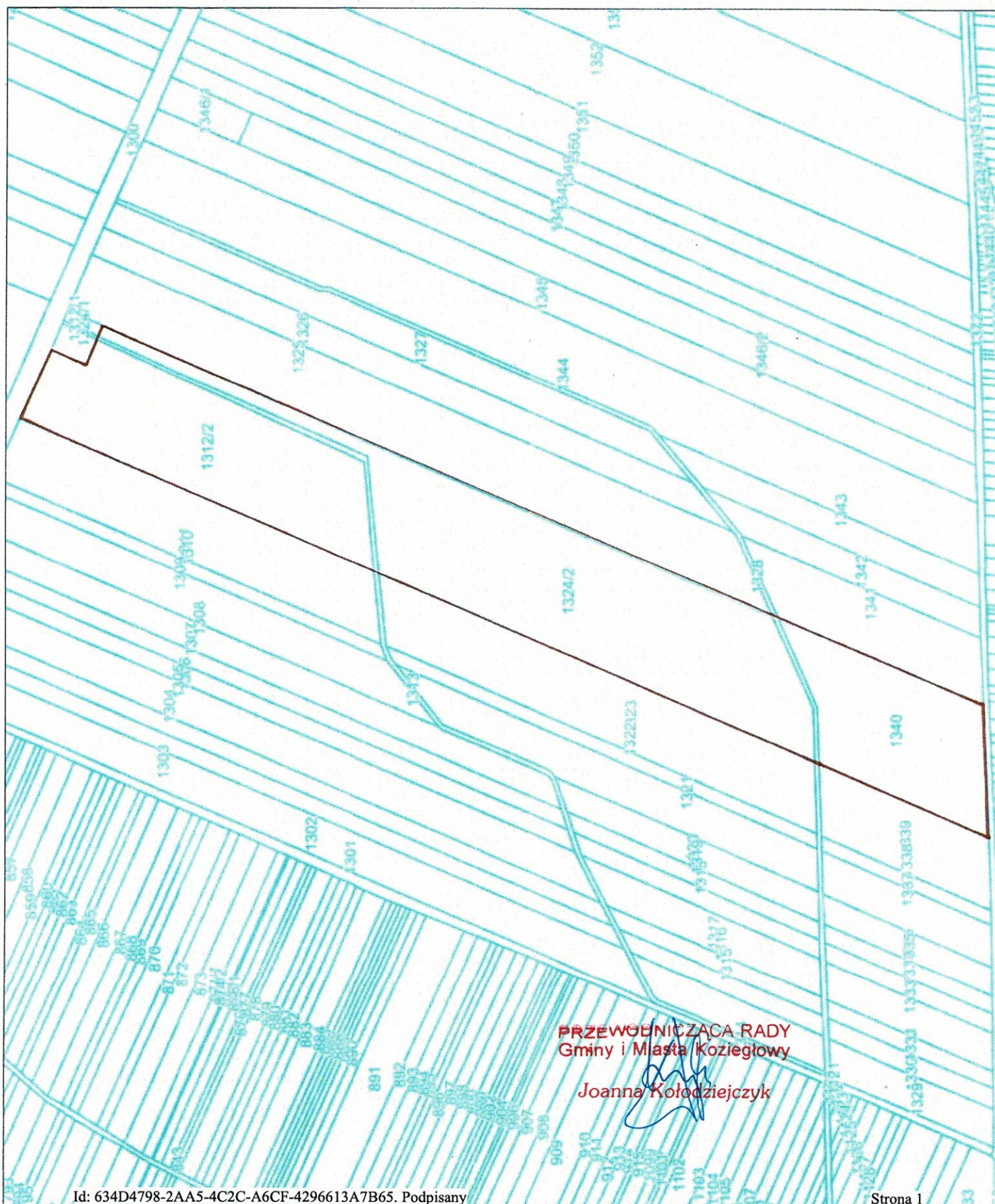
z dnia 26 października 2023 r.

Id: 634D4798-2AA5-4C2C-A6CF-4296613A7B65. Podpisany

Strona 1

Joanna Kołodziejczyk

— GRANICA OPRACOWANIA



PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

Joanna Kołodziejczyk

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 449/LIV/2023
Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
z dnia 26 października 2023 r.

Id: 634D4798-2AA5-4C2C-A6CF-4296613A7B65. Podpisany

Strona 1

Joanna Kołodziejczyk

Rada Gminy i Miasta Kozięgłowy
42-350 KOZIĘGŁOWY
ul. Pl. Moniuszki 14
woj. śląskie

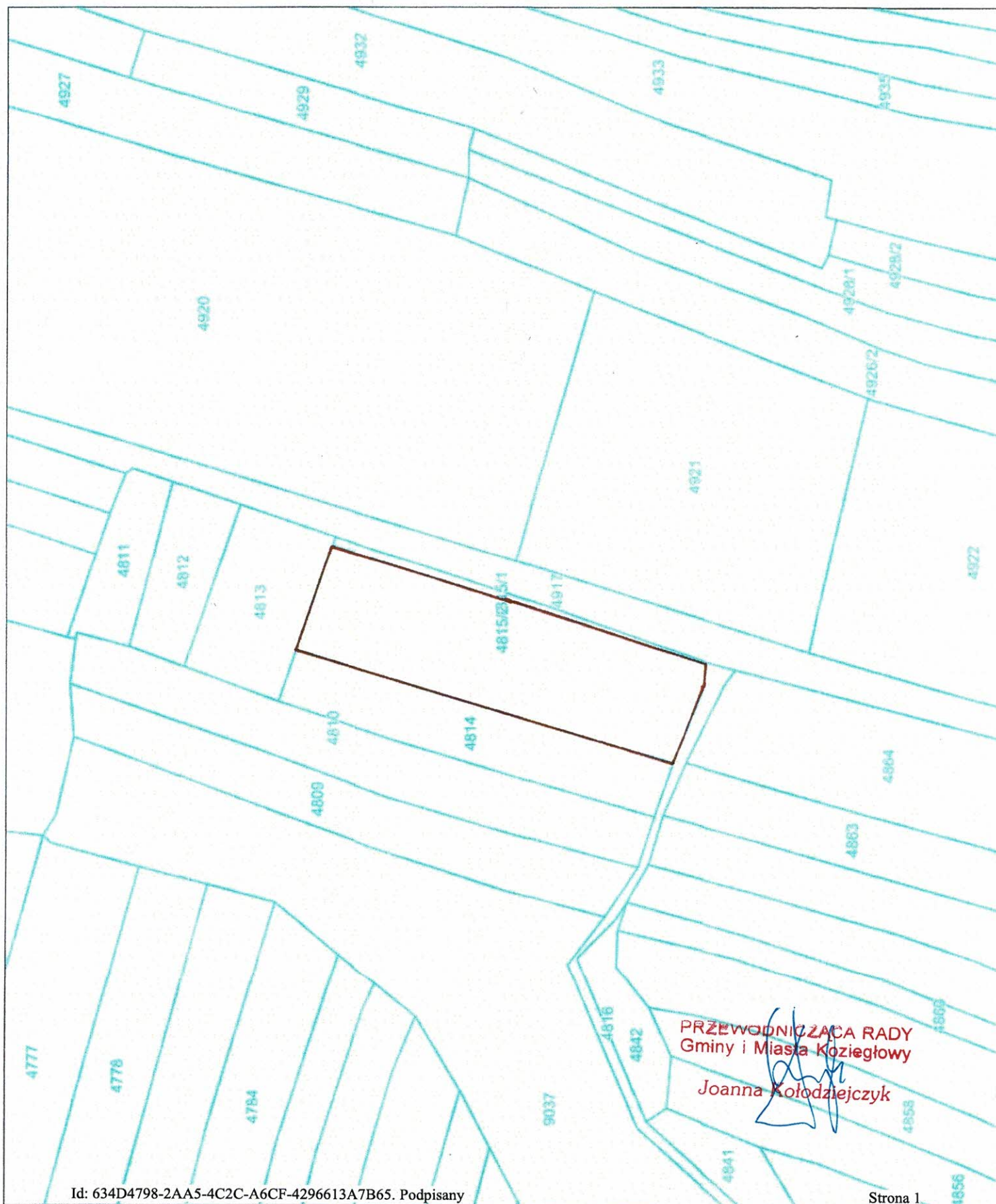
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 449/LIV/2023
Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
z dnia 26 października 2023 r.

— GRANICA OPRACOWANIA



PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięgłowy
Joanna Kołodziejczyk

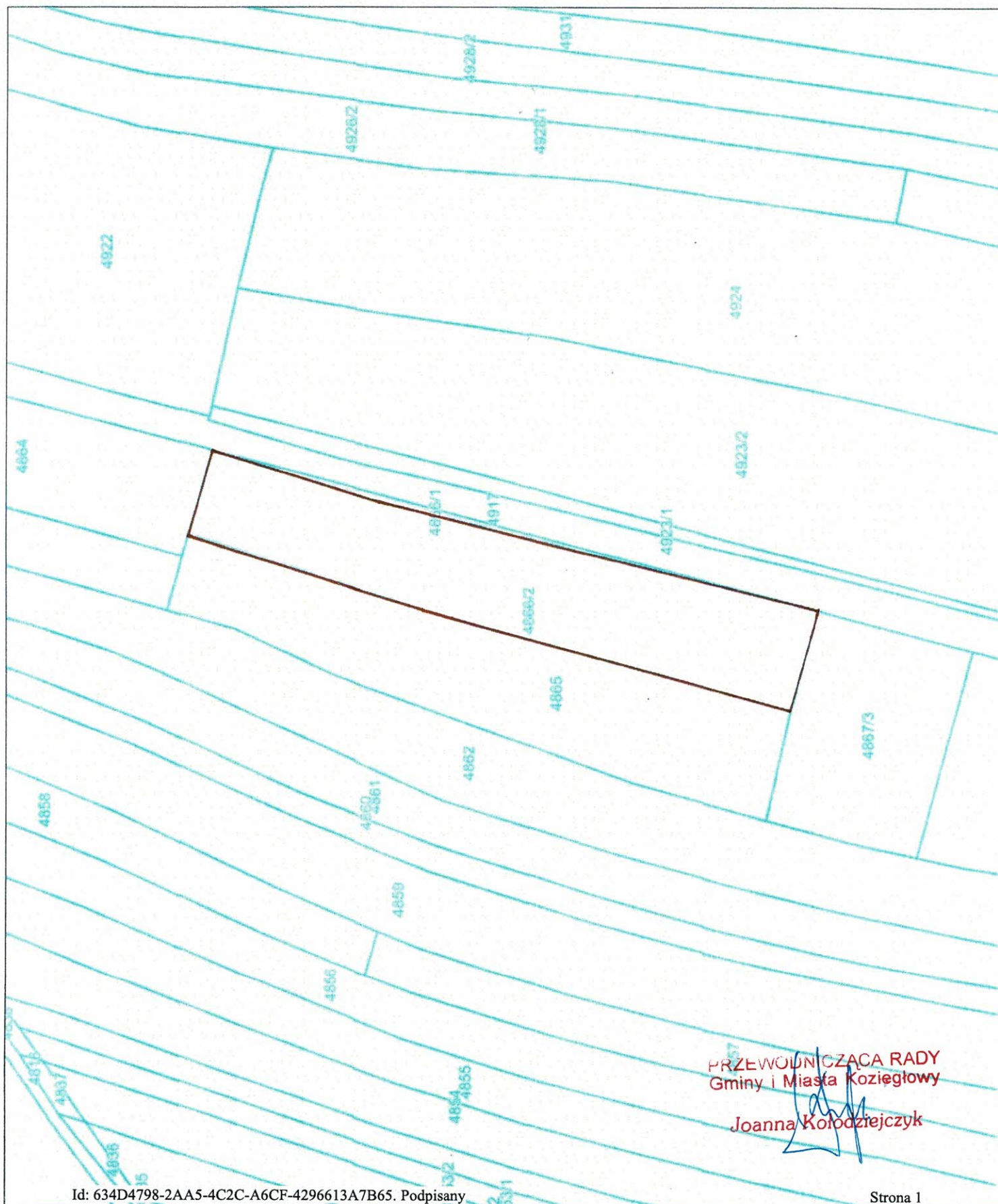
— GRANICA OPRACOWANIA



PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięgłowy

Joanna Kołodziejczyk

— GRANICA OPRACOWANIA



PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięglowy

Joanna Kołodziejczyk

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 449/LIV/2023
Rady Gminy i Miasta Koziegłowy
z dnia 26 października 2023 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

Joanna Kołodziejczyk

Id: 634D4798-2AA5-4C2C-A6CF-4296613A7B65. Podpisany

Strona 1

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kozięgłowy dla wybranych obszarów

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, wójt (burmistrz, prezydent) podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Wójt (burmistrz, prezydent) przedstawia wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały, w sprawie przystąpienia do planu miejscowego wójt (burmistrz, prezydent) wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno - prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2024). Projekt rysunków sporządzony zostanie na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ust. 1 wskazanej ustawy. Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego, wymagane ustawowo będą pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Myszkowie.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem niniejszej uchwały jest ustalenie przeznaczenia i określenie sposobu zagospodarowania na pięciu obszarach położonych w Gminie i Mieście Kozięgłowy. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kozięgłowy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.

Zakres plac planistycznych

Niezbędny zakres prac planistycznych wynika z art. 17 i następnych ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 977n z późn. zm.). Należy również wskazać, iż w myśl art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie określonym w Dziale IV w/cyt. ustawy.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danych obszarach w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest określenie granic obszarów objętych przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego i rolą tej uchwały

jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie granic obszarów, jakich dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

Joanna Kołodziejczyk