

GR.6840.5.2020/GR.6840.6.2020

Burmistrz Gminy i Miasta Koziegłowy

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344) w związku z §3, §6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213).

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i Miasta Koziegłowy przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Obręb	Nr arkusza mapy	Nr działki	Pow. [m ²]	Nr KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w złotych	Uwagi
Koziegłowy	9	1933	6446	CZ1M/00088452/5	Nieruchomość niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie miejscowości Koziegłowy posiada dostęp do drogi polnej. Plan zagospodarowanie przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy działka znajduje się na terenie wskazanym pod tereny rolnicze. Użytki według wypisu z rejestru gruntów ŁIV -0,1800ha, RIVa-0,4646ha.	Sprzedaż prawa własności	12 000zł	1200 zł	Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy GR.6845.9.2021. do dnia 25.10.2024r. <u>Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy:</u> Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, która ogranicza obrót nieruchomościami rolnymi i przewiduje w art. 3 ust. 1 prawo pierwokupu przysługujące dzierżawcy

Koziegłowy	9	1932	3608	CZ1M/00050222/9	Nieruchomość niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie miejscowości Koziegłowy posiada dostęp do drogi polnej. Plan zagospodarowanie przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy działka znajduje się na terenie wskazanym pod tereny rolnicze. Użytki według wypisu z rejestru gruntów ŁIV -0,1149ha, RIVa-0,2459ha.	Sprzedaż prawa własności	7 000 zł	700 zł	Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy GR.6845.8.2021. do dnia 8.11.2024r <u>Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy:</u> Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, która ogranicza obrót nieruchomościami rolnymi i przewiduje w art. 3 ust. 1 prawo pierwokupu przysługujące dzierżawcy
------------	---	------	------	-----------------	---	--------------------------	----------	--------	--

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy i Miasta Koziegłowy Pl. Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy pok. nr **23 od godz. 9.00 w dniu 7.07.2023r.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
3. Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do dnia **03.07.2023r.** na konto Gminy i Miasta Koziegłowy Pl. Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy prowadzone przez Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków Oddział w Koziegłowach Nr 208279 - 0000 – 0300 - 0068 – 2003 –0017.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Gmina i Miasto Koziegłowy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi.
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w KW ponosi Nabywca.
8. Do wartości działki nie jest wliczony koszt wznowienia granic działki.
9. Burmistrz Gminy i Miasta Koziegłowy zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie.
10. Dodatkowe informacje udziela Referat Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy Pl. Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy pok. 11 tel. 343141219 wew. 117 w godzinach pracy urzędu.
11. Treść niniejszego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także stronach internetowych urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Koziegłowy, dn. 05.06.2023r.

Regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Koziegłowy.

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej (lub innej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej) oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa zbycia tejże nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Zbycie nieruchomości odbywa się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne (lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej), które wpłaciły wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie na wskazany w ogłoszeniu numer konta z dokładnym opisem przedmiotu przetargu oraz wpłacającego.
4. Osoby fizyczne (również wspólnicy spółek cywilnych) chcące uczestniczyć w przetargu winny posiadać zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu jeżeli posiadają wspólność małżeńską majątkową, oraz na zawarcie umowy w razie jego wygrania, sporządzoną w formie aktu notarialnego.
5. Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy biorą udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.
6. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
7. a) Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię.
b) Wspólnicy spółki cywilnej powinni dołączyć umowę spółki.
c) Pełnomocnicy są zobowiązani przedstawić umocowanie do udziału w przetargu.
8. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 - osobowym, powołana przez Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy.
9. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium, po czym sporządza listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.
11. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzają zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wskażą również numer konta, na które zostanie odesłane wadium (w przypadku nie odniesienia zwycięstwa w przetargu).
12. Przetarg rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
13. Punktem wyjścia do kolejnych postąpień jest cena netto nieruchomości (bez podatku VAT). Po zakończeniu licytacji do uzyskanej w jej wyniku ceny zbycia nieruchomości należy doliczyć podatek VAT chyba, że sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem licytacji jest z podatku tego zwolniona.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
15. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej netto nieruchomości.
16. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
17. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci tę cenę i zamyka przetarg.
18. Wyłoniony w przetargu nabywca, po zakończeniu licytacji, poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzi wysokość ceny, za jaką nabywa nieruchomość.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
20. Wyłoniony nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia aktu notarialnego zbycia nieruchomości.
21. Burmistrz Gminy i Miasta Koziegłowy w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu zawiadomi wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina) zawarcia umowy zbycia.
22. Wylicytowana cena nieruchomości winna być uiszczona przez wyłonionego nabywcę w całości, w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego.

23. Wpłaty należy dokonać na konto Gminy i Miasta Koziegłowy Pl. Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy prowadzone przez Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie Oddział Koziegłowy Nr 04 8279 0000 0300 0068 2003 0014.

24. Burmistrz Gminy i Miasta Koziegłowy odstąpi od zawarcia umowy zbycia nieruchomości, a wadium ulegnie przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 21 regulaminu przetargu.

25. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

26. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy zbycia.

27. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz z przeniesieniem własności ponosi w całości nabywca.

28. Nabycie nieruchomości rolnej przez osobę niespełniającą warunków określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego wymaga zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, co będzie miało wpływ na terminy procedowania zbycia nieruchomości.

29. Burmistrz Gminy i Miasta Koziegłowy zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

30. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:

a) nikt nie przystąpił do przetargu

b) żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

31. Niniejszy Regulamin jest jawny.